

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	70-(0)=70	40-(0)=40		30-(0)=30			
1.	Încălzire	15559.15	7228.39	/ 844.66mp= 8.56lei/mp	8330.76	/ 1157mp= 7.2lei/mp	CMTEB	et6 0252322 / 12.01.2026
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3888.87	1803.08	/71.44mc= 25.24lei/mc	2085.79	/75.29mc= 27.7lei/mc	CMTEB / 17647.35 LEI	et6 0252322 / 12.01.2026
3.	Apă Rece+Canalizare	3226.34	2163.96	3226.34/ 273.999mc= 11.78Lei/mc	1062.38	3226.34/ 273.999mc= 11.78Lei/mc	Apa Nova SA / 5069.31 LEI	ANB260028489 / 15.01.2026
4.	Apa Meteo	42.30	21.15		21.15		Apa Nova SA	ANB260028489 / 15.01.2026
5.	Salubritate	1863.50	1064.86	1863.5/ 70pers = 26.62lei/pers	798.64	1863.5/ 70pers = 26.62lei/pers	Urban SA	3246768 / 12.01.2026
6.	Gaze	445.37	0.00	0lei/mc, 0lei/pers	445.37	3.35lei/mc, 18.56lei/pers	ENGIE	10146110801 / 12.01.2026
7.	Energie Electrică	118.53	60.00	/40= 1.5lei/pers	58.53	/30= 1.95lei/pers	ENEL Muntenia	26M00625013 / 14.01.2026
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	1687_114940 / 14.01.2026
9.	TOTAL furnizori:	25554.06	12546.44		13007.62			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	35.73	17.87		17.87		Clor ACE lavanda: Mega Image	00050 / 24.01.2026
11.	Cheltuieli / cota indiv.	125.00	62.50		62.50		detergenti, subsol: Makos Impex	0016 / 26.01.2026
12.	Cheltuieli / cota indiv.	93.00	46.50		46.50		sol. curatenie - subsol: Makos Impex	0020 / 7.01.2026
13.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: STB	697656 / 24.01.2026
14.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	AA0249 / 27.01.2026
15.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13260 / 01.02.2026
16.	Total Cheltuieli / cota indiv.	683.73	341.87	/ 50= 6.84lei/c.ind	341.87	/ 50= 6.84lei/c.ind		
17.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	980.00	490.00		490.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
18.	Comision Banca	145.70	64.85		80.85		BCR	Extras de cont
19.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
20.	Total	27579.55	13552.94		14026.62			
21.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
22.	Restanțe întreținere	4052.35	3126.90		925.45			
23.	Avans intretinere	-1431.58	-705.06		-726.52			
24.	Total Penalit. 0.2%/zi	90.85	90.85		0.00			
25.	Restanțe Fond Reparații	60.00	60.00		0.00			
26.	Total General	30751.17	16325.63		14425.55			
27.	Total Întreținere	27579.35	13552.80		14026.55			
28.	Rotunjire liste	-0.20	-0.14		-0.07			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

