

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	40-(0)=40		31-(0)=31			
1.	Încălzire	12448.68	5816.37	/ 844.66mp= 6.89lei/mp	6632.31	/ 1157mp= 5.73lei/mp	CMTEB	et6 0228406 / 10.12.2025
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3625.46	1562.66	/59.48mc= 26.27lei/mc	2062.80	/69.48mc= 29.69lei/mc	CMTEB / 14258.32 LEI	et6 0228406 / 10.12.2025
3.	Apă Rece+Canalizare	2690.61	1759.03	2690.61/ 217.797mc= 12.35Lei/mc	931.58	2690.61/ 217.797mc= 12.35Lei/mc	Apa Nova SA / 4539.77 LEI	ANB251568609 / 12.12.2025
4.	Apa Meteo	33.34	16.67		16.67		Apa Nova SA	ANB251568609 / 12.12.2025
5.	Salubritate	1863.50	1049.86	1863.5/ 71pers = 26.25lei/pers	813.64	1863.5/ 71pers = 26.25lei/pers	Urban SA	3242818 / 08.12.2025
6.	Gaze	1351.25	890.00	3.25lei/mc, 38.7lei/pers	461.25	3.25lei/mc, 18.45lei/pers	ENGIE	11317551060 / 09.12.2025
7.	Energie Electrică	96.60	46.84	/40= 1.17lei/pers	49.76	/31= 1.61lei/pers	ENEL Muntenia	18859826 / 10.12.2025
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	114840/2 / 11.12.2025
9.	<b>TOTAL furnizori:</b>	<b>22519.44</b>	<b>11346.43</b>		<b>11173.01</b>			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	11.63	5.82		5.82		Saci de menaj: Mega Image	00004 / 30.12.2025
11.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0226 / 10.12.2025
12.	Cheltuieli / cota indiv.	185.00	92.50		92.50		maturi: Makos Impex	23 / 15.12.2025
13.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: Stb	691711 / 23.12.2025
14.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC13189 / 01.01.2026
15.	Cheltuieli / cota indiv.	55.77	27.89		27.89		Reincarcare Vodafone - asociatie: Vodafone Romania SA	OPP30846 / 15.12.2025
16.	<b>Total Cheltuieli / cota indiv.</b>	<b>682.40</b>	<b>341.21</b>	/ 50= 6.82lei/c.ind	<b>341.21</b>	/ 50= 6.82lei/c.ind		
17.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
18.	Comision Banca	137.70	64.85		72.85		BCR	Extras de cont
19.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
20.	<b>Total</b>	<b>24635.60</b>	<b>12402.27</b>		<b>12233.35</b>			
21.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
22.	Fond Rulment	57.00	0.00		57.00			
23.	Restanțe întreținere	4758.46	1996.23		2762.23			
24.	Avans intretinere	-1648.81	-877.26		-771.55			
25.	Total Penalit. 0.2%/zi	628.64	36.22		592.42			
26.	Restanțe Fond Reparații	160.00	40.00		120.00			
27.	<b>Total General</b>	<b>28990.89</b>	<b>13797.46</b>		<b>15193.45</b>			
28.	<b>Total întreținere</b>	<b>24635.61</b>	<b>12402.19</b>		<b>12233.42</b>			
29.	<b>Rotunjire liste</b>	<b>0.01</b>	<b>-0.08</b>		<b>0.07</b>			