

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	41-(0)=41		30-(0)=30			
1.	Încălzire	13655.25	6279.78	/ 844.66mp= 7.43lei/mp	7375.47	/ 1157mp= 6.37lei/mp	CMTEB	et7 0002592 / 10.02.2026
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3363.18	1518.37	/56mc= 27.11lei/mc	1844.81	/66.4mc= 27.78lei/mc	CMTEB / 15467.25 LEI	et7 0002592 / 10.02.2026
3.	Apă Rece+Canalizare	2457.70	1632.10	2457.7/ 190.842mc= 12.88Lei/mc	825.60	2457.7/ 190.842mc= 12.88Lei/mc	Apa Nova SA / 4039.96 LEI	ANB260165951 / 11.02.2026
4.	Apa Meteo	31.08	15.54		15.54		Apa Nova SA	ANB260165951 / 11.02.2026
5.	Salubritate	2119.64	1224.02	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	895.62	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	Urban SA	3247215 / 18.02.2026
6.	Gaze	529.67	0.00	0lei/mc, 0lei/pers	529.67	3.35lei/mc, 22.07lei/pers	ENGIE	11703615041 / 09.02.2026
7.	Energie Electrică	97.53	56.32	/41= 1.37lei/pers	41.21	/30= 1.37lei/pers	ENEL Muntenia	ppc1 /
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	009_115041 / 13.02.2026
9.	TOTAL furnizori:	22664.05	10931.13		11732.92			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	85.50	42.75		42.75		DEZINFECTANT SUBSOL: Makus Impex	0028 / 20.02.2026
11.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0249 / 27.01.2026
12.	Cheltuieli / cota indiv.	61.00	30.50		30.50		sol. dezinfectant: Makus Impex	11 / 23.02.2026
13.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: Stb	702959 / 22.02.2026
14.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13342 / 01.03.2026
15.	Total Cheltuieli / cota indiv.	576.50	288.25	/ 50= 5.77lei/c.ind	288.25	/ 50= 5.77lei/c.ind		
16.	Subv. CMTEB	-334.64	0.00		-334.64			
17.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	980.00	490.00		490.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
18.	Comision Banca	137.70	64.85		72.85		BCR	Extras de cont
19.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
20.	Total	24239.67	11884.01		12355.66			
21.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
22.	Restanțe întreținere	8325.69	6581.13		1744.56			
23.	Avans întreținere	-1139.18	-614.14		-525.04			
24.	Total Penalit. 0.2%/zi	175.78	175.78		0.00			
25.	Restanțe Fond Reparații	130.00	110.00		20.00			
26.	Total General	32131.96	18336.78		13795.18			
27.	Total Întreținere	24239.60	11884.02		12355.58			
28.	Rotunjire liste	-0.07	0.01		-0.08			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

