

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	41-(0)=41		30-(0)=30			
1.	Încălzire	12743.37	5817.35	/ 844.66mp= 6.89lei/mp	6926.02	/ 1157mp= 5.99lei/mp	CMTEB	et7 0026518 / 10.03.2026
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3316.93	1564.67	/57.38mc= 27.27lei/mc	1752.26	/63.58mc= 27.56lei/mc	CMTEB / 14491.41 LEI	et7 0026518 / 10.03.2026
3.	Apă Rece+Canalizare	2539.22	1641.38	2539.22/ 196.295mc= 12.94Lei/mc	897.84	2539.22/ 196.295mc= 12.94Lei/mc	Apa Nova SA / 4139.19 LEI	ANB260302882 / 12.03.2026
4.	Apa Meteo	31.08	15.54		15.54		Apa Nova SA	ANB260302882 / 12.03.2026
5.	Salubritate	2119.64	1224.02	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	895.62	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	Urban SA	3251248 / 16.03.2026
6.	Gaze	775.36	324.31	3.34lei/mc, 13.51lei/pers	451.05	3.34lei/mc, 18.79lei/pers	ENGIE	11317887153 / 09.03.2026
7.	Energie Electrică	96.58	44.53	/41= 1.09lei/pers	52.05	/30= 1.74lei/pers	ENEL Muntenia	03130268 / 11.03.2026
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	115176_0063 / 13.03.2026
9.	TOTAL furnizori:	22032.18	10836.80		11195.38			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	34.79	17.40		17.40		gel curatenie, prosop monorola: Mega Image	0004 / 24.03.2026
11.	Cheltuieli / cota indiv.	96.50	48.25		48.25		curatenie spatiu verde: Makos Impex	0015 / 16.03.2026
12.	Cheltuieli / cota indiv.	391.50	195.75		195.75		detergenti subsol, materiale, sol. curatenie : Makos Impex	11/4 / 2.03.2026
13.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: Stb	708252 / 20.03.2026
14.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	AA0272 / 03.03.2026
15.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13422 / 01.04.2026
16.	Total Cheltuieli / cota indiv.	952.79	476.40	/ 50= 9.53lei/c.ind	476.40	/ 50= 9.53lei/c.ind		
17.	Subv. CMTEB	-306.08	0.00		-306.08			
18.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	980.00	490.00		490.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
19.	Comision Banca	152.15	80.08		72.07		BCR	Extras de cont
20.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
21.	Total	24027.10	11993.06		12034.05			
22.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	

23.	Restanțe întreținere	6880.74	4368.25	2512.49		
24.	Avans întreținere	-1125.73	-558.04	-567.69		
25.	Total Penalit. 0.2%/zi	310.84	307.40	3.44		
26.	Restanțe Fond Reparații	120.00	90.00	30.00		
27.	Total General	30612.95	16400.67	14212.29		
28.	Total Întreținere	24027.08	11993.07	12034.01		
29.	Rotunjire liste	-0.02	0.01	-0.04		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

