

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	70-(0)=70	40-(0)=40		30-(0)=30			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	1633.76	682.54	/41.6mc= 16.41lei/mc	951.22	/53.64mc= 17.73lei/mc	CMTEB / 624.88 LEI	et6 0141322 / 11.08.2025
2.	Apă Rece+Canalizare	2734.23	1781.81	2734.23/ 241.775mc= 11.31lei/mc	952.42	2734.23/ 241.775mc= 11.31lei/mc	Apa Nova SA / 3774.57 LEI	ANB250994315 / 13.08.2025
3.	Apa Meteo	31.46	15.73		15.73		Apa Nova SA	ANB250994315 / 13.08.2025
4.	Salubritate	1863.50	1064.86	1863.5/ 70pers = 26.62lei/pers	798.64	1863.5/ 70pers = 26.62lei/pers	Urban SA	3236219 / 11.08.2025
5.	Gaze	258.86	145.79	3.31lei/mc, 6.34lei/pers	113.07	3.33lei/mc, 4.71lei/pers	ENGIE	11802791204 / 14.08.2025
6.	Energie Electrică	114.57	52.21	/40= 1.31lei/pers	62.36	/30= 2.08lei/pers	ENEL Muntenia	13609645 / 23.08.2025
7.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	114462_1424 / 14.08.2025
8.	TOTAL furnizori:	7046.38	3947.94		3098.44			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	26.03	13.02		13.02		prosop monorola, fino saci: Mega Image	00039 / 08.08.2025
10.	Cheltuieli / cota indiv.	15.48	7.74		7.74		becuri LED: Mega Image	00285 / 28.08.2025
11.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0144 / 04.08.2025
12.	Cheltuieli / cota indiv.	1119.25	559.63		559.63		Servicii DDD: OSCAR GLOBAL COMPANY	0198 / 27.08.2025
13.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: STB	667958 / 21.08.2025
14.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 12883 / 02.09.2025
15.	Cheltuieli / cota indiv.	1119.25	559.63		559.63		servicii dezinsectie imobil: OSCAR GLOBAL COMPANY	OGC0195 / 20.08.2025
16.	Total Cheltuieli / cota indiv.	2710.01	1355.02	/ 50= 27.1lei/c.ind	1355.02	/ 50= 27.1lei/c.ind		
17.	Subv. CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
18.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	900.00	450.00		450.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
19.	inst. sanitare / debransare	2360.98	1435.98		925.00			
20.	Comision Banca	157.23	74.62		82.61		BCR	Extras de cont
21.	Serviciu calcul repartizare	202.55	102.89		99.66		/ ista Romania	
22.	Total	13367.15	7366.45		6000.73			
23.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
24.	Restanțe întreținere	4354.71	1156.79		3197.92			
25.	Avans intretinere	-575.53	-256.30		-319.23			
26.	Total Penalit. 0.2%/zi	576.14	3.07		573.07			
27.	Restanțe Fond Reparații	200.00	70.00		130.00			
28.	Rest. fond rulment	57.00	0.00		57.00			
29.	Total General	18379.47	8540.01		9839.49			
30.	Total întreținere	13367.06	7366.39		6000.67			
31.	Rotunjire liste	-0.09	-0.06		-0.06			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

