

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Pers. prezente:	80-(0)=80	45-(0)=45		35-(0)=35			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	926.23	375.50	/39.82mc= 9.43lei/mc	550.73	/57.09mc= 9.65lei/mc	(RADET) CMTEB / 406.6 LEI	0203839/09.09
2.	Diferență ACM	218.43	62.03		156.4		(RADET) CMTEB	0203839/09.09
3.	Apă Rece+Canalizare	1514.38	955.47	1514.38/ 245.59mc= 6.17Lei/mc	558.91	1514.38/ 245.59mc= 6.17Lei/mc	Apa NOVA SA / 2371.28 LEI	201039097/14.09
4.	Diferență AR	101.09	56.87		44.22		Apa NOVA SA	201039097/14.09
5.	Salubritate	758.63	426.73	758.63/ 80pers = 9.48lei/pers	331.90	758.63/ 80pers = 9.48lei/pers	SAL PREST&CLEANING	21894/21.09
6.	Gaze	207.92	91.87	1.61lei/mc, 3.4lei/pers	116.05	1.61lei/mc, 3.41lei/pers	ENGIE	10810748221/03.09
7.	Energie Electrică	26.90	15.20	/45= 0.34lei/pers	11.70	/35= 0.33lei/pers	ENEL	11864432/07.09
8.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	108973/08.09
9.	TOTAL furnizori:	3903.58	2058.67		1844.91			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	30.00	15.00		15.00		STB - ab urban 1 linie	0000381828
11.	Cheltuieli / cota indiv.	35.00	17.50		17.50		Ab. 1 linie PO1 - STB	0000381829
12.	Cheltuieli / cota indiv.	20.75	10.38		10.38		banda izolatoare: Bricostore SA	00039
13.	Cheltuieli / cota indiv.	2.00	1.00		1.00		Xerox	0004/05.08
14.	Cheltuieli / cota indiv.	46.96	23.48		23.48		Lavete, prosop, sol. geam: Megalmage	00077
15.	Cheltuieli / cota indiv.	10.00	5.00		5.00		chei plane	0012
16.	Cheltuieli / cota indiv.	10.90	5.45		5.45		saci menajeri 150L	00182
17.	Cheltuieli / cota indiv.	8.00	4.00		4.00		papetarie birotica	0019
18.	Cheltuieli / cota indiv.	90.82	45.41		45.41		Hornbach: Plafoniera, regleta, sig. automata	0091
19.	Cheltuieli / cota indiv.	595.00	297.50		297.50		casierie: Gurzun V. Liana-Bebe	0277/28.09
20.	Cheltuieli / cota indiv.	650.00	325.00		325.00		Serv. curatenie: Marana Pest Control	125/16.09
21.	Cheltuieli / cota indiv.	47.06	23.53		23.53		comisioane BCR 09/2020	1987a
22.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 9/2020	6482/02.10
23.	Cheltuieli / cota indiv.	12.00	6.00		6.00		doua cartele acces - ingrijitor	78044424/18.09
24.	Cheltuieli / cota indiv.	120.00	60.00		60.00		Bordei Elena-Roxana PFA - verificare acte	AA285/17.09
25.	Cheltuieli / cota indiv.	17.75	8.88		8.88		Apa meteo:7.95 mc / Apa Nova	ANB201039097
26.	Cheltuieli / cota indiv.	58.68	29.34		29.34		CORA: detergent, dezinfectant	bf004
27.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1954.92	977.47	/ 50= 19.55lei/c.ind	977.47	/ 50= 19.55lei/c.ind		
28.	Verificare inst. gaz R 9/10	228.00	0.00		228.00			
29.	Repar. inst. electrica R 3/4	494.68	494.68		0.00			

30.	Cartele acces	26.00	26.00	0.00		
31.	Comision Banca	36.00	16.00	20.00		Extras de cont
32.	Apometre radio	140.14	71.17	68.97		ISTA Romania
33.	Total	6783.32	3643.99	3139.35		
34.	Fond Repar	195.00	100.00	95.00		Rata lunară curentă
35.	Restanta întreținere	5678.19	4870.94	807.25		
36.	Avans intretinere	-661.05	-487.14	-173.91		
37.	Total Penalit întârziere 0.2%/zi	1502.60	1498.48	4.12		
38.	Restanțe Fond Repar	160.00	120.00	40.00		
39.	Rest. Repar. Terasa	738.79	738.79	0.00		
40.	Rest. detector gaz	106.00	106.00	0.00		
41.	Total General	14502.85	10591.06	3911.81		
42.	Total Întreținere	6783.25	3643.98	3139.27		
43.	Rotunjire liste	-0.07	-0.01	-0.08		

APROBAT PREȘEDINTE

GRIGORESCU SEVER

Cenzor

Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

