

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	70-(0)=70	40-(0)=40		30-(0)=30			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	1747.66	659.69	/34.32mc= 19.22lei/mc	1087.97	/55.75mc= 19.51lei/mc	CMTEB / 734.75 LEI	0162528 / 11.09.2025
2.	Apă Rece+Canalizare	2900.36	1874.80	2900.36/ 247.423mc= 11.72Lei/mc	1025.56	2900.36/ 247.423mc= 11.72Lei/mc	Apa Nova SA / 3947.19 LEI	ANB251132144 / 12.09.2025
3.	Apa Meteo	33.92	16.96		16.96		Apa Nova SA	ANB251132144 / 12.09.2025
4.	Salubritate	1863.50	1064.86	1863.5/ 70pers = 26.62lei/pers	798.64	1863.5/ 70pers = 26.62lei/pers	Urban SA	3236482 / 11.09.2025
5.	Gaze	733.73	584.65	3.34lei/mc, 25.42lei/pers	149.08	3.31lei/mc, 6.21lei/pers	ENGIE	11217383065 / 09.09.2025
6.	Energie Electrică	92.82	53.65	/40= 1.34lei/pers	39.17	/30= 1.31lei/pers	ENEL Muntenia	15104799 / 16.09.2025
7.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	1477_114555 / 01.09.2025
8.	TOTAL furnizori:	7781.99	4459.61		3322.38			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	40.25	20.13		20.13		Vanish extras Hyg: Mega Image	00016 / 03.09.2025
10.	Cheltuieli / cota indiv.	910.00	455.00		455.00		Tamplarie PVC, usa si geam: CODAV TREND	00415 / 16.09.2025
11.	Cheltuieli / cota indiv.	27.50	13.75		13.75		perie: Makos Impex	0121 / 26.09.2025
12.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0170 / 10.09.2025
13.	Cheltuieli / cota indiv.	11.60	5.80		5.80		faras ergonomic: Dedeman	1499097 / 24.09.2025
14.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: STB	673612 / 19.09.2025
15.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 12955 / 01.10.2025
16.	Cheltuieli / cota indiv.	1119.25	559.63		559.63		SERVICIUL DEZINSECTIE GENERALA: Oscar Global Company	OGC0209 / 25.09.2025
17.	Total Cheltuieli / cota indiv.	2538.60	1269.31	/ 50= 25.39lei/c.ind	1269.31	/ 50= 25.39lei/c.ind		
18.	Subv. CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
19.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
20.	inst. sanitare r1/3	600.00	600.00		0.00			
21.	repar. coloana	950.00	475.00		475.00			
22.	Comision Banca	171.56	81.79		89.77		BCR	Extras de cont
23.	Serviciu calcul repartizare	202.55	102.89		99.66		/ ista Romania	
24.	Total	13314.70	7528.60		5786.12			
25.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
26.	Fond Rulment	470.00	420.00		50.00			
27.	Restanțe întreținere	4443.28	1362.94		3080.34			
28.	Avans intretinere	-891.04	-165.59		-725.45			
29.	Total Penalit. 0.2%/zi	571.52	0.00		571.52			
30.	Restanțe Fond Reparații	170.00	60.00		110.00			
31.	Rest. fond rulment	57.00	0.00		57.00			
32.	Total General	18535.46	9405.95		9129.53			
33.	Total Întreținere	13314.71	7528.55		5786.16			
34.	Rotunjire liste	0.01	-0.05		0.04			