

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	76-(0)=76	42-(0)=42		34-(0)=34			
1.	Încălzire	3942.58	1850.71	/ 844.659mp= 2.19lei/mp	2091.87	/ 1156.999mp= 1.81lei/mp	(RADET) CMTEB	0270827/12.01
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2055.09	889.03	/57.14mc= 15.56lei/mc	1166.06	/75.42mc= 15.46lei/mc	(RADET) CMTEB / 4840.42 LEI	0270827/12.01
3.	Apă Rece+Canalizare	1569.69	1026.65	1569.69/ 211.147mc= 7.43Lei/mc	543.04	1569.69/ 211.147mc= 7.43Lei/mc	Apa NOVA SA / 2749.26 LEI	ANB220041302/17.01
4.	Apa meteo	22.32	11.16		11.16		Apa NOVA SA	ANB220041302/17.01
5.	Salubritate	981.75	542.55	981.75/ 76pers = 12.92lei/pers	439.20	981.75/ 76pers = 12.92lei/pers	SAL PREST&CLEANING	0023/20.01
6.	Gaze	1156.71	402.93	2.74lei/mc, 17.52lei/pers	753.78	2.74lei/mc, 25.99lei/pers	ENGIE	10140002425/06.01
7.	Energie Electrică	22.57	3.76	/42= 0.09lei/pers	18.81	/34= 0.55lei/pers	ENEL Muntenia	00860570/08.01
8.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	110389/05.01
9.	<b>TOTAL furnizori:</b>	<b>9900.71</b>	<b>4801.79</b>		<b>5098.92</b>			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	31.00	15.50		15.50		Bricostore: becuri LED E27	00057
11.	Cheltuieli / cota indiv.	25.40	12.70		12.70		Mega IMAGE: Sol. pardoseli, dezinfectant AILA	00072
12.	Cheltuieli / cota indiv.	12.11	6.06		6.06		Mega Image: solutie pardoseli	00126
13.	Cheltuieli / cota indiv.	2.00	1.00		1.00		multiplicare liste	005
14.	Cheltuieli / cota indiv.	120.00	60.00		60.00		Bordei Elena Roxana PFA - cenzor	0771/16.01
15.	Cheltuieli / cota indiv.	27.96	13.98		13.98		Incarcare prepay - telefon	11263593015
16.	Cheltuieli / cota indiv.	6.99	3.50		3.50		Vodafone - telefon	263592879
17.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		STB - abonament transport	442127/16.01
18.	Cheltuieli / cota indiv.	780.00	390.00		390.00		Marana Pest Control - curatenie	444/13.01
19.	Cheltuieli / cota indiv.	80.57	40.29		40.29		comisioane BCR	777
20.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 01/2022	DC 8451
21.	<b>Total Cheltuieli / cota indiv.</b>	<b>1366.03</b>	<b>683.03</b>	/ 50= 13.66lei/c.ind	<b>683.03</b>	/ 50= 13.66lei/c.ind		
22.	Subv. (RADET) CMTEB	-96.40	0.00		-96.40			
23.	Fond dezinsectie	120.00	60.00		60.00			
24.	Cartela acces	18.00	0.00		18.00			
25.	Comision Banca	28.00	8.00		20.00			Extras de cont
26.	Apometre radio	151.44	75.72		75.72			ISTA Romania
27.	<b>Total</b>	<b>11487.78</b>	<b>5628.54</b>		<b>5859.27</b>			
28.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
29.	Restanțe întreținere	4977.17	4684.56		292.61			

30.	Avans intretinere	-158.60	-14.02		-144.58		
31.	Total Penalit. 0.2%/zi	1748.45	1747.37		1.08		
32.	Restanțe Fond Reparații	170.00	160.00		10.00		
33.	Rest. Repar. Terasa / detector	1562.79	1498.79		64.00		
34.	Rest. f. umanitar	30.00	30.00		0.00		
35.	<b>Total General</b>	<b>20017.59</b>	<b>13835.24</b>		<b>6182.38</b>		
36.	<b>Total Întreținere</b>	<b>11487.64</b>	<b>5628.44</b>		<b>5859.20</b>		
37.	<b>Rotunjire liste</b>	<b>-0.14</b>	<b>-0.10</b>		<b>-0.07</b>		

APROBAT PREȘEDINTE  
GRIGORESCU SEVER

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

