

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	40-(0)=40		31-(0)=31			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2228.30	781.03	/37.1mc= 21.05lei/mc	1447.27	/63.74mc= 22.7lei/mc	CMTEB / 944.17 LEI	0183436 / 09.10.2025
2.	Apă Rece+Canalizare	2970.56	1895.27	2970.56/ 212.013mc= 14.01Lei/mc	1075.29	2970.56/ 212.013mc= 14.01Lei/mc	Apa Nova SA / 4285.77 LEI	ANB251270730 / 13.10.2025
3.	Apa Meteo	31.08	15.54		15.54		Apa Nova SA	ANB251270730 / 13.10.2025
4.	Salubritate	1863.50	1049.86	1863.5/ 71pers = 26.25lei/pers	813.64	1863.5/ 71pers = 26.25lei/pers	Urban SA	3239696 / 13.10.2025
5.	Gaze	191.64	0.00	0lei/mc, 0lei/pers	191.64	2.9lei/mc, 7.67lei/pers	ENGIE	10917824281 / 07.10.2025
6.	Energie Electrică	145.72	56.83	/40= 1.42lei/pers	88.89	/31= 2.87lei/pers	ENEL Muntenia	16260809 / 14.10.2025
7.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	114646_1529 / 13.10.2025
8.	TOTAL furnizori:	7840.80	4003.53		3837.27			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	23.00	11.50		11.50		becuri subsol: Crista R	000003 / 28.10.2025
10.	Cheltuieli / cota indiv.	132.00	66.00		66.00		materiale constructie: Crista R	000021 / 4.10.2025
11.	Cheltuieli / cota indiv.	98.00	49.00		49.00		Calorifer: Makos Impex	0025 / 01.10.2025
12.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0191 / 02.10.2025
13.	Cheltuieli / cota indiv.	395.26	197.63		197.63		mentenanta termoficare: Mol Romania Petroleum Products	13 / 25.10.2025
14.	Cheltuieli / cota indiv.	32.91	16.46		16.46		Saci menaj, detergenti: Mega Image	3193967895 /
15.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan 24.10.25-23.11.25: Stb	680444 / 24.10.2025
16.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13034 / 02.11.2025
17.	Cheltuieli / cota indiv.	45.82	22.91		22.91		cartela telefon asociatie: Vodafone Romania SA	SPI-010222 / 11.10.2025
18.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1156.99	578.50	/ 50= 11.57lei/c.ind	578.50	/ 50= 11.57lei/c.ind		
19.	Subv. CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
20.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
21.	inst. sanitare r2/3	600.00	600.00		0.00			

22.	Tag intrare	45.00	37.50	7.50		
23.	Comision Banca	160.15	76.05	84.10	BCR	Extras de cont
24.	Serviciu calcul repartizare	202.55	102.89	99.66	/ ista Romania	
25.	Total	11075.49	5938.47	5137.03		
26.	Fond Reparații	400.00	200.00	200.00	Rata lunară curentă	
27.	Restanțe întreținere	4179.43	1723.92	2455.51		
28.	Avans intretinere	-1633.26	-1255.27	-377.99		
29.	Total Penalit. 0.2%/zi	336.60	0.00	336.60		
30.	Restanțe Fond Reparații	150.00	30.00	120.00		
31.	Rest. fond rulment	57.00	0.00	57.00		
32.	Total General	14565.26	6637.12	7928.15		
33.	Total întreținere	11075.55	5938.43	5137.12		
34.	Rotunjire liste	0.06	-0.04	0.09		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

