

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Pers. prezente:	75-(0)=75	41-(0)=41		34-(0)=34			
1.	Încălzire	744.50	351.92	/ 920.7mp= 0.38lei/mp	392.58	/ 1233.04mp= 0.32lei/mp	(RADET) CMTEB	0248038/11.11
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	1191.99	427.47	/59.41mc= 7.2lei/mc	764.52	/80.32mc= 9.52lei/mc	(RADET) CMTEB / 1121.01 LEI	0248038/11.11
3.	Diferență ACM	148.87	30.12		118.75		(RADET) CMTEB	0248038/11.11
4.	Apă Rece+Canalizare	1294.29	872.52	1294.29/ 209.914mc= 6.17Lei/mc	421.77	1294.29/ 209.914mc= 6.17Lei/mc	Apa NOVA SA / 2320.1 LEI	201283799/13.11
5.	Diferență AR	43.71	23.91		19.8		Apa NOVA SA	201283799/13.11
6.	Salubritate	758.63	414.72	758.63/ 75pers = 10.12lei/pers	343.91	758.63/ 75pers = 10.12lei/pers	SAL PREST&CLEANING	22335/20.11
7.	Gaze	382.38	131.74	1.61lei/mc, 5.07lei/pers	250.64	1.62lei/mc, 7.6lei/pers	ENGIE	11210516747/05.11
8.	Energie Electrică	64.34	47.35	/41= 1.15lei/pers	16.99	/34= 0.5lei/pers	ENEL	14624801/06.11
9.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	109090/04.11
10.	TOTAL furnizori:	4778.71	2374.75		2403.96			
11.	Cheltuieli / cota indiv.	30.00	15.00		15.00		Ab urban pe 1 linie	0000389279
12.	Cheltuieli / cota indiv.	35.00	17.50		17.50		Ab. 1 linie PO1 15.11.20-14.12.20 (STB)	0000389281
13.	Cheltuieli / cota indiv.	2.00	1.00		1.00		XEROX: Ene Profesional	0001
14.	Cheltuieli / cota indiv.	24.12	12.06		12.06		Prosop 100M, solutie parchet, solutie geam 0.5L	00029
15.	Cheltuieli / cota indiv.	15.89	7.95		7.95		Carrefour: AGRAFE, hartie A4	00067
16.	Cheltuieli / cota indiv.	6.49	3.25		3.25		SACI menaj 120L: Mega Image	00080
17.	Cheltuieli / cota indiv.	6.49	3.25		3.25		Saci menaj / Mega Image	00082
18.	Cheltuieli / cota indiv.	770.00	385.00		385.00		Servicii curatenie: MARANA PEST Control	167/13.11
19.	Cheltuieli / cota indiv.	29.40	14.70		14.70		Vodafone - tel. asociatie	384626058
20.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 11/2020	6742
21.	Cheltuieli / cota indiv.	65.57	32.79		32.79		comisioane BCR	777
22.	Cheltuieli / cota indiv.	33.68	16.84		16.84		Telefon / asociatie	957074746
23.	Cheltuieli / cota indiv.	120.00	60.00		60.00		Bordei Elena Roxana PFA - cenzorat	AA
24.	Cheltuieli / cota indiv.	17.75	8.88		8.88		Apa meteo:7.95 mc / Apa Nova	ANB201283799
25.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1356.39	678.22	/ 50= 13.56lei/c.ind	678.22	/ 50= 13.56lei/c.ind		
26.	Verificare gaz sc.2 1/12	506.50	0.00		506.50			
27.	Comision Banca	44.00	24.00		20.00			Extras de cont
28.	Apometre radio	140.13	71.17		68.96			ISTA Romania
29.	Total	6825.73	3148.14		3677.64			
30.	Fond Repar	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	

31.	Restanta întreținere	2830.65	2322.89	507.76		
32.	Avans întreținere	-357.25	-164.05	-193.20		
33.	Total Penalit întârziere 0.2%/zi	1257.33	1240.57	16.76		
34.	Restanțe Fond Repar	100.00	65.00	35.00		
35.	Rest. Repar. Terasa	738.79	738.79	0.00		
36.	Rest. detector gaz	106.00	106.00	0.00		
37.	Total General	11701.25	7557.34	4143.96		
38.	Total Întreținere	6825.82	3148.08	3677.74		
39.	Rotunjire liste	0.09	-0.06	0.10		

APROBAT PREȘEDINTE

GRIGORESCU SEVER

Cenzor

Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

