

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	40-(0)=40		31-(0)=31			
1.	Încălzire	4006.74	1878.05	/ 844.66mp= 2.22lei/mp	2128.69	/ 1157mp= 1.84lei/mp	CMTEB	et6 0204648 / 06.11.2025
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3036.65	1323.34	/63.07mc= 20.98lei/mc	1713.31	/73.88mc= 23.19lei/mc	CMTEB / 5376.66 LEI	et6 0204648 / 06.11.2025
3.	Apă Rece+Canalizare	2341.09	1478.75	2341.09/ 201.773mc= 11.6Lei/mc	862.34	2341.09/ 201.773mc= 11.6Lei/mc	Apa Nova SA / 4040.16 LEI	ANB251407819 / 10.11.2025
4.	Apa Meteo	32.34	16.17		16.17		Apa Nova SA	ANB251407819 / 10.11.2025
5.	Salubritate	1863.50	1049.86	1863.5/ 71pers = 26.25lei/pers	813.64	1863.5/ 71pers = 26.25lei/pers	Urban SA	3242551 / 12.11.2025
6.	Gaze	847.48	458.80	3.35lei/mc, 19.95lei/pers	388.68	3.35lei/mc, 15.55lei/pers	ENGIE	11117754827 / 07.11.2025
7.	Energie Electrică	99.10	49.55	/40= 1.24lei/pers	49.55	/31= 1.6lei/pers	ENEL Muntenia	17578881 / 18.11.2025
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	1581_114742 / 13.11.2025
9.	TOTAL furnizori:	12636.90	6459.52		6177.38			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	45.82	22.91		22.91		cartela telefon - asociatie: Vodafone Romania SA	010622 / 08.11.2025
11.	Cheltuieli / cota indiv.	94.78	47.39		47.39		robinet cu bila, cot filetat, adaptor: Dedeman	101 / 5.11.2025
12.	Cheltuieli / cota indiv.	87.50	43.75		43.75		AERISIRE CALOLIFERE: Makos Impex	112 / 19.11.2025
13.	Cheltuieli / cota indiv.	91.45	45.73		45.73		reparatie copertina: Makos Impex	115 / 14.11.2025
14.	Cheltuieli / cota indiv.	55.00	27.50		27.50		reparatie usa terasa: Makos Impex	143 / 13.11.2025
15.	Cheltuieli / cota indiv.	220.40	110.20		110.20		colier metalic, Kit robineti, set accesorii, semiolandez, teu, mufe: Leroy Merlin Romania	23 / 5.11.2025
16.	Cheltuieli / cota indiv.	56.84	28.42		28.42		sifon pardoseala, grila ventilatie: Leroy Merlin Romania	322 / 5.11.2025
17.	Cheltuieli / cota indiv.	34.74	17.37		17.37		Niplu alama, racord, niplu redus, tub pp, cot cupru: Leroy Merlin Romania	467 / 5.11.2025
18.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan 25.11.25-24.12.25: STB	686875 / 24.11.2025
19.	Cheltuieli / cota indiv.	213.50	106.75		106.75		servicii de transport: Mol Romania Petroleum Products	88 / 8.11.2025

20.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	AA0203 / 03.11.2025
21.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13113 / 01.12.2025
22.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1330.03	665.02	/ 50= 13.3lei/c.ind	665.02	/ 50= 13.3lei/c.ind		
23.	Subv. CMTEB	-10.00	0.00		-10.00			
24.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
25.	inst. sanitare r3/3	600.00	600.00		0.00			
26.	Comision Banca	137.70	68.87		68.83		BCR	Extras de cont
27.	Serviciu calcul repartizare	202.55	102.89		99.66		/ ista Romania	
28.	Total	15977.18	8436.30		7540.89			
29.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
30.		45.00	37.50		7.50			
31.	Restanțe întreținere	3174.14	821.64		2352.50			
32.	Avans intretinere	-1998.97	-1340.68		-658.29			
33.	Total Penalit. 0.2%/zi	452.94	2.71		450.23			
34.	Restanțe Fond Reparații	120.00	20.00		100.00			
35.	Restanțe fond rulment	57.00	0.00		57.00			
36.	Total General	18227.29	8177.47		10049.83			
37.	Total întreținere	15977.55	8436.44		7541.11			
38.	Rotunjire liste	0.37	0.14		0.22			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

