

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	76-(0)=76	42-(0)=42		34-(0)=34			
1.	Încălzire	3650.73	1646.60	/ 844.659mp= 1.95lei/mp	2004.13	/ 1156.999mp= 1.73lei/mp	(RADET) CMTEB	44322/10.03
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	1876.55	786.35	/56.84mc= 13.83lei/mc	1090.20	/71.68mc= 15.21lei/mc	(RADET) CMTEB / 4451.14 LEI	44322/10.03
3.	Apă Rece+Canalizare	1392.88	895.22	1392.88/ 193.912mc= 7.18Lei/mc	497.66	1392.88/ 193.912mc= 7.18Lei/mc	Apa NOVA SA / 2488.6 LEI	ANB220292648/15.03
4.	Apa meteo	19.58	9.79		9.79		Apa NOVA SA	ANB220292648/15.03
5.	Salubritate	981.75	542.55	981.75/ 76pers = 12.92lei/pers	439.20	981.75/ 76pers = 12.92lei/pers	SAL PREST&CLEANING	0131/21.03
6.	Gaze	596.91	192.55	2.75lei/mc, 8.37lei/pers	404.36	2.73lei/mc, 13.94lei/pers	ENGIE	11511983620/08.03
7.	Energie Electrică	32.14	13.07	/42= 0.31lei/pers	19.07	/34= 0.56lei/pers	ENEL Muntenia	04761155/2/08.03
8.	Interfon	150.00	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	75.00	150 /40apt= 3.75 lei/apt	INTERADA SERVICE UNU	110579/03.03
9.	TOTAL furnizori:	8700.54	4161.13		4539.41			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste: Fnf Profesional	0011
11.	Cheltuieli / cota indiv.	8.99	4.50		4.50		Mega Image: Prosop mon 100M	00157/05.03
12.	Cheltuieli / cota indiv.	11.90	5.95		5.95		Asevi detergent: AMM Green House Consulting & Investments	0036/24.03
13.	Cheltuieli / cota indiv.	65.50	32.75		32.75		CLB: Dosare de plastic, hartie A4	0043/15.03
14.	Cheltuieli / cota indiv.	120.00	60.00		60.00		Cenzor - Bordei Elena Roxana PFA	0830/07.03
15.	Cheltuieli / cota indiv.	30.39	15.20		15.20		Vodafone - telefon asociatie	30944908288
16.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan / STB	448893/18.03
17.	Cheltuieli / cota indiv.	780.00	390.00		390.00		Curatenie imobil: Marana Pest Control	496/14.03
18.	Cheltuieli / cota indiv.	72.08	36.04		36.04		comisioane BCR	777
19.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte Diamond Condo 03/2022	DC 8680
20.	Total Cheltuieli / cota indiv.	1372.86	686.44	/ 50= 13.73lei/c.ind	686.44	/ 50= 13.73lei/c.ind		
21.	Subv. (RADET) CMTEB	-82.78	0.00		-82.78			
22.	cartele acces	31.00	0.00		31.00			
23.	Fond dezinsectie	120.00	60.00		60.00			
24.	Comision Banca	28.00	8.00		20.00			Extras de cont
25.	Apometre radio	149.04	75.72		73.32			ISTA Romania
26.	Total	10318.66	4991.29		5327.39			
27.	Fond Reparații	200.00	100.00		100.00		Rata lunară curentă	
28.	Restanțe întreținere	4941.45	4384.99		556.46			

29.	Avans intretinere	-2098.67	-1773.54		-325.13		
30.	Total Penalit. 0.2%/zi	1842.46	1812.79		29.67		
31.	Restanțe Fond Reparații	195.00	175.00		20.00		
32.	Rest. Repar. Terasa / detector	1352.79	1288.79		64.00		
33.	Total General	16751.69	10979.32		5772.39		
34.	Total Întreținere	10318.58	4991.26		5327.32		
35.	Rotunjire liste	-0.08	-0.03		-0.07		

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

