

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	41-(0)=41		30-(0)=30			
1.	Încălzire	12592.21	5776.42	/ 844.66mp= 6.84lei/mp	6815.79	/ 1157mp= 5.89lei/mp	CMTEB	et7 0050573 / 08.04.2026
2.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3371.90	1564.42	/65.73mc= 23.8lei/mc	1807.48	/69.32mc= 26.08lei/mc	CMTEB / 14327.66 LEI	et7 0050573 / 08.04.2026
3.	Apă Rece+Canalizare	2667.23	1716.26	2667.23/ 210.814mc= 12.65Lei/mc	950.97	2667.23/ 210.814mc= 12.65Lei/mc	Apa Nova SA / 4336.02 LEI	ANB260440631 / 09.04.2026
4.	Apa Meteo	32.34	16.17		16.17		Apa Nova SA	ANB260440631 / 09.04.2026
5.	Salubritate	2119.64	1224.02	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	895.62	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	Urban SA	1434985484 /
6.	Gaze	517.67	258.83	3.36lei/mc, 10.78lei/pers	258.84	3.36lei/mc, 10.78lei/pers	ENGIE	901315973669 / 11.04.2026
7.	Energie Electrică	114.63	61.81	/41= 1.51lei/pers	52.82	/30= 1.76lei/pers	ENEL Muntenia	04482798 / 15.04.2026
8.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	115312_0115 / 15.04.2026
9.	<b>TOTAL furnizori:</b>	<b>21825.62</b>	<b>10822.93</b>		<b>11002.69</b>			
10.	Cheltuieli / cota indiv.	24.40	12.20		12.20		rezerva aerator, surub cu inel imox: Leroy Merlin Romania	00384 / 20.04.2026
11.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0290 / 08.04.2026
12.	Cheltuieli / cota indiv.	115.00	57.50		57.50		Mentenanata gaze: Makos Impex	19 / 15.04.2026
13.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: Stb	714060 / 22.04.2026
14.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13495 / 02.04.2026
15.	<b>Total Cheltuieli / cota indiv.</b>	<b>569.40</b>	<b>284.70</b>	/ 50= 5.69lei/c.ind	<b>284.70</b>	/ 50= 5.69lei/c.ind		
16.	Subv. CMTEB	-16.55	0.00		-16.55			
17.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
18.	Comision Banca	190.15	91.07		99.08		BCR	Extras de cont
19.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
20.	<b>Total</b>	<b>23864.68</b>	<b>11848.48</b>		<b>12016.20</b>			
21.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
22.	Restanțe întreținere	3251.62	1058.00		2193.62			
23.	Avans întreținere	-1882.93	-433.43		-1449.50			
24.	Total Penalit. 0.2%/zi	42.38	0.00		42.38			
25.	Restanțe Fond Reparații	90.00	60.00		30.00			
26.	<b>Total General</b>	<b>25765.75</b>	<b>12733.05</b>		<b>13032.70</b>			
27.	<b>Total Întreținere</b>	<b>23864.61</b>	<b>11848.44</b>		<b>12016.17</b>			
28.	<b>Rotunjire liste</b>	<b>-0.07</b>	<b>-0.04</b>		<b>-0.03</b>			

APROBAT PREȘEDINTE  
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

