

| Nr Crt | Descriere | Total LEI | SCARA 1 (LEI) | Baza de calcul | SCARA 2 (LEI) | Baza de calcul | Furnizor | Nr. Factură |
|--------|---|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| | Persoane prezente: | 71-(0)=71 | 41-(0)=41 | | 30-(0)=30 | | | |
| 1. | Încalzire | 5823.01 | 2712.37 | / 844.66mp= 3.21lei/mp | 3110.64 | / 1157mp= 2.69lei/mp | CMTEB | et7 0074778 / 12.05.2026 |
| 2. | Apa Caldă+Canalizare apă caldă | 4455.12 | 1697.94 | /76.22mc= 22.28lei/mc | 2757.18 | /72.1mc= 38.24lei/mc | CMTEB / 8123.38 LEI | et7 0074778 / 12.05.2026 |
| 3. | Apă Rece+Canalizare | 2911.88 | 1904.54 | 2911.88/ 243.669mc= 11.95Lei/mc | 1007.34 | 2911.88/ 243.669mc= 11.95Lei/mc | Apa Nova SA / 5104.47 LEI | ANB260578603 / 14.05.2026 |
| 4. | Apa Meteo | 37.84 | 18.92 | | 18.92 | | Apa Nova SA | ANB260578603 / 14.05.2026 |
| 5. | Salubritate | 2119.64 | 1224.02 | 2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers | 895.62 | 2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers | Urban SA | 3256690 / 14.05.2026 |
| 6. | Gaze | 536.10 | 246.97 | 3.34lei/mc, 10.29lei/pers | 289.13 | 3.36lei/mc, 12.05lei/pers | ENGIE | 10232446407 / 13.05.2026 |
| 7. | Energie Electrică | 161.85 | 59.94 | /41= 1.46lei/pers | 101.91 | /30= 3.4lei/pers | ENEL Muntenia | 05675810 / 13.05.2026 |
| 8. | Interfon / service camere video | 410.00 | 205.00 | 410 /40apt= 10.25 lei/apt | 205.00 | 410 /40apt= 10.25 lei/apt | Interada Service Unu, Eli Electronic HD | 115444_0174 / 03.05.2026 |
| 9. | TOTAL furnizori: | 16455.44 | 8069.70 | | 8385.74 | | | |
| 10. | Cheltuieli / cota indiv. | 12.19 | 6.10 | | 6.10 | | Fino saci menaj: Mega Image | 00269 / 05.05.2026 |
| 11. | Cheltuieli / cota indiv. | 80.00 | 40.00 | | 40.00 | | Ab. 1 luna metropolitan: Stb | 719355 / 21.05.2026 |
| 12. | Cheltuieli / cota indiv. | 150.00 | 75.00 | | 75.00 | | cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA | AA0307 / 02.05.2026 |
| 13. | Cheltuieli / cota indiv. | 1000.00 | 500.00 | | 500.00 | | INTERVENTIE RAPIDA AVARIE INSTALATIE AC MENAJERA: APOLLO GENERAL CONSTRUCT | APL0087 / 10.05.2026 |
| 14. | Cheltuieli / cota indiv. | 200.00 | 100.00 | | 100.00 | | Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO | DC13584 / 03.06.2026 |
| 15. | Total Cheltuieli / cota indiv. | 1442.19 | 721.10 | / 50= 14.42lei/c.ind | 721.10 | / 50= 14.42lei/c.ind | | |
| 16. | Subv. CMTEB | -20.80 | 0.00 | | -20.80 | | | |
| 17. | Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT | 1080.00 | 540.00 | | 540.00 | | CATA SI BOBO CONSTRUCT | |
| 18. | Comision Banca | 166.15 | 83.08 | | 83.07 | | BCR | Extras de cont |
| 19. | Serviciu calcul repartizare | 216.06 | 109.78 | | 106.28 | | / ista Romania | |
| 20. | Total | 19339.04 | 9523.66 | | 9815.39 | | | |
| 21. | Fond Reparații | 400.00 | 200.00 | | 200.00 | | Rata lunară curentă | |
| 22. | Restanțe întreținere | 5303.55 | 1697.45 | | 3606.10 | | | |
| 23. | Avans intretinere | -1137.16 | -356.27 | | -780.89 | | | |
| 24. | Total Penalit. 0.2%/zi | 115.98 | 3.49 | | 112.49 | | | |
| 25. | Restanțe Fond Reparații | 100.00 | 50.00 | | 50.00 | | | |
| 26. | Total General | 24121.41 | 11118.33 | | 13003.09 | | | |
| 27. | Total întreținere | 19339.03 | 9523.63 | | 9815.40 | | | |
| 28. | Rotunjire liste | -0.01 | -0.03 | | 0.01 | | | |

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

