

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	73-(0)=73	40-(0)=40		33-(0)=33			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2267.31	948.32	/45.05mc= 21.05lei/mc	1318.99	/56.58mc= 23.31lei/mc	CMTEB / 1087.27 LEI	0098340 / 11.06.2025
2.	Apă Rece+Canalizare	2258.14	1466.52	2258.14/ 208.665mc= 10.82Lei/mc	791.62	2258.14/ 208.665mc= 10.82Lei/mc	Apa Nova SA / 3470.52 LEI	AN8250713225 / 13.06.2025
3.	Apa Meteo	32.34	16.17		16.17		Apa Nova SA	AN8250713225 / 13.06.2025
4.	Salubritate	1833.00	1004.38	1833/ 73pers = 25.11lei/pers	828.62	1833/ 73pers = 25.11lei/pers	Urban SA	3231206 / 17.06.2025
5.	Gaze	475.12	126.33	3.32lei/mc, 5.49lei/pers	348.79	2.75lei/mc, 12.92lei/pers	ENGIE	11416641758 / 10.06.2025
6.	Energie Electrică	79.90	21.91	/40= 0.55lei/pers	57.99	/33= 1.76lei/pers	ENEL Muntenia	11211731 / 15.06.2025
7.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	114266 / 13.06.2025
8.	TOTAL furnizori:	7355.81	3788.63		3567.18			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	33.70	16.85		16.85		siguranta fuzibila, sig. automata: Hornbach Centrala	0021 / 25.06.2025
10.	Cheltuieli / cota indiv.	3.00	1.50		1.50		papetarie: Fnf Profesional	0038 / 05.06.2025
11.	Cheltuieli / cota indiv.	150.00	75.00		75.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	0106 / 03.06.2025
12.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: STB	656777 / 18.06.2025
13.	Cheltuieli / cota indiv.	20.94	10.47		10.47		PlatiOn*pachetomat.ro	744721924 / 07.06.2025
14.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 12723 / 01.07.2025
15.	Total Cheltuieli / cota indiv.	487.64	243.82	/ 50= 4.88lei/c.ind	243.82	/ 50= 4.88lei/c.ind		
16.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	900.00	450.00		450.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
17.	cartela acces	15.00	0.00		15.00			
18.	Comision Banca	152.21	72.11		80.10		BCR	Extras de cont
19.	Serviciu calcul repartizare	199.21	101.19		98.02		/ ista Romania	
20.	Total	9109.87	4655.75		4454.12			
21.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
22.	Restanțe întreținere	11604.81	8253.58		3351.23			
23.	Avans intretinere	-623.99	-450.28		-173.71			
24.	Total Penalit. 0.2%/zi	1895.88	1605.34		290.54			
25.	Restanțe Fond Reparații	250.00	170.00		80.00			
26.	Rest. fond rulment	118.00	61.00		57.00			
27.	Total General	22754.57	14495.39		8259.18			
28.	Total întreținere	9110.07	4655.82		4454.25			
29.	Rotunjire liste	0.20	0.07		0.13			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

