

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	71-(0)=71	41-(0)=41		30-(0)=30			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	3738.98	1250.26	/52.73mc= 23.71lei/mc	2488.72	/55.29mc= 45.01lei/mc	CMTEB / 1764.76 LEI	et7 0098472 / 10.06.2026
2.	Apă Rece+Canalizare	2632.28	1723.98	2632.28/ 205.775mc= 12.79Lei/mc	908.30	2632.28/ 205.775mc= 12.79Lei/mc	Apa Nova SA / 4638.84 LEI	ANB260716406 / 12.06.2026
3.	Apa Meteo	32.34	16.17		16.17		Apa Nova SA	ANB260716406 / 12.06.2026
4.	Salubritate	2119.64	1224.02	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	895.62	2119.64/ 71pers = 29.85lei/pers	Urban SA	3257451 / 12.06.2026
5.	Gaze	479.62	200.40	3.29lei/mc, 8.35lei/pers	279.22	3.28lei/mc, 11.63lei/pers	ENGIE	11517823969 / 09.06.2026
6.	Energie Electrică	127.20	66.58	/41= 1.62lei/pers	60.62	/30= 2.02lei/pers	ENEL Muntenia	06668319 / 09.06.2026
7.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	0230_115582 / 15.06.2026
8.	TOTAL furnizori:	9540.06	4686.41		4853.65			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: Stb	0000724658 / 26.06.2026
10.	Cheltuieli / cota indiv.	4.00	2.00		2.00		multiplicare liste - acte: Fnf Profesional	30 / 3.06.2026
11.	Cheltuieli / cota indiv.	2.00	1.00		1.00		multiplicare liste: Fnf Profesional	33 / 3.06.2026
12.	Cheltuieli / cota indiv.	50.23	25.12		25.12		detergent scari: Mega Image	40 / 16.06.2026
13.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	aa 0328 / 05.06.2026
14.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13660 / 03.07.2026
15.	Total Cheltuieli / cota indiv.	536.23	268.12	/ 50= 5.36lei/c.ind	268.12	/ 50= 5.36lei/c.ind		
16.	Subv. CMTEB	-20.00	0.00		-20.00			
17.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
18.	tag intrare	15.00	0.00		15.00			
19.	Comision Banca	167.70	79.85		87.85		BCR	Extras de cont
20.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
21.	Total	11535.05	5684.16		5850.90			
22.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
23.	Restanțe întreținere	6323.43	2286.93		4036.50			
24.	Avans intretinere	-969.81	-265.88		-703.93			
25.	Total Penalit. 0.2%/zi	202.62	31.11		171.51			
26.	Restanțe Fond Reparații	130.00	60.00		70.00			
27.	Total General	17621.29	7996.32		9624.98			
28.	Total Întreținere	11535.05	5684.14		5850.91			
29.	Rotunjire liste	0.00	-0.02		0.01			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

