

Nr Crt	Descriere	Total LEI	SCARA 1 (LEI)	Baza de calcul	SCARA 2 (LEI)	Baza de calcul	Furnizor	Nr. Factură
	Persoane prezente:	65-(0)=65	38-(0)=38		27-(0)=27			
1.	Apa Caldă+Canalizare apă caldă	2333.74	1141.12	/46.02mc= 24.8lei/mc	1192.62	/43.6mc= 27.35lei/mc	CMTEB / 968.22 LEI	et7 0141410 / 11.08.2026
2.	Apă Rece+Canalizare	3187.06	2029.90	3187.06/ 252.351mc= 12.63lei/mc	1157.16	3187.06/ 252.351mc= 12.63lei/mc	Apa Nova SA / 4591.22 LEI	ANB260992844 / 12.08.2026
3.	Apa Meteo	38.64	19.32		19.32		Apa Nova SA	ANB260992844 / 12.08.2026
4.	Salubritate	2119.64	1239.17	2119.64/ 65pers = 32.61lei/pers	880.47	2119.64/ 65pers = 32.61lei/pers	Urban SA	3262724 / 15.08.2026
5.	Gaze	234.09	129.58	3.01lei/mc, 5.4lei/pers	104.51	2.75lei/mc, 4.98lei/pers	ENGIE	11518041480 / 07.08.2026
6.	Energie Electrică	111.68	61.84	/38= 1.63lei/pers	49.84	/27= 1.85lei/pers	ENEL Muntenia	09790144 / 09.08.2026
7.	Interfon / service camere video	410.00	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	205.00	410 /40apt= 10.25 lei/apt	Interada Service Unu, Eli Electronic HD	EHD.0341_115842 / 01.08.2026
8.	TOTAL furnizori:	8434.85	4825.93		3608.92			
9.	Cheltuieli / cota indiv.	6.00	3.00		3.00		materiale curatenie	17 / 4.08.2026
10.	Cheltuieli / cota indiv.	80.00	40.00		40.00		Ab. 1 luna metropolitan: Stb	7333344 / 21.08.2026
11.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		cenzor - verificare acte : Bordei Elena-Roxana PFA	AA0363 / 06.08.2026
12.	Cheltuieli / cota indiv.	765.00	382.50		382.50		INLOCUIRE BATERIE AR+AC CAMERA TEHNICA: APOLLO GENERAL CONSTRUCT	APL 0093 / 11.08.2026
13.	Cheltuieli / cota indiv.	200.00	100.00		100.00		Procesare liste/acte, decl. fiscale: DIAMOND CONDO	DC 13808 / 01.09.2026
14.	Cheltuieli / cota indiv.	1119.25	559.63		559.63		servicii de dezinsectie generala: Oscar Global Company	ogc0351 / 14.08.2026
15.	Cheltuieli / cota indiv.	1119.25	559.63		559.63		dezinsectie generala imobil: OSCAR GLOBAL COMPANY	ogc0367 / 31.08.2026
16.	Total Cheltuieli / cota indiv.	3489.50	1744.76	/ 50= 34.9lei/c.ind	1744.76	/ 50= 34.9lei/c.ind		
17.	Subv. CMTEB	-20.00	0.00		-20.00			
18.	Servicii curatenie CATA SI BOBO CONSTRUCT	1080.00	540.00		540.00		CATA SI BOBO CONSTRUCT	
19.	Comision Banca	187.05	93.55		93.50		BCR	Extras de cont
20.	Serviciu calcul repartizare	216.06	109.78		106.28		/ ista Romania	
21.	Total	13387.46	7314.02		6073.46			
22.	Fond Reparații	400.00	200.00		200.00		Rata lunară curentă	
23.	Restanțe întreținere	7284.17	3897.43		3386.74			
24.	Avans intretinere	-754.49	-201.29		-553.20			
25.	Total Penalit. 0.2%/zi	575.99	170.01		405.98			
26.	Restanțe Fond Reparații	200.00	120.00		80.00			
27.	Total General	21093.13	11500.17		9592.98			
28.	Total întreținere	13387.62	7314.06		6073.56			
29.	Rotunjire liste	0.16	0.04		0.10			

APROBAT PREȘEDINTE
GRIGORESCU SEVER-NICOLAE

Cenzor Bordei Elena Roxana PFA

ÎNTOCMIT,

